

Jakość, zużycie mediów oraz żywotność są kluczowymi elementami eksploatacji maszyn

# Czystość ma wysoką cenę



Fot. Miele

Według specjalistów najłatwiejsze zadanie mają zarządzający działającymi już hotelami, którzy decydują się na otwarcie własnej pralni. Wystarczy, że przeanalizują faktury otrzymywane z pralni zewnętrznej w ciągu roku i będą mieć szczegółowe dane odnośnie swoich potrzeb

Małgorzata Bożym, mbozym@brog.pl

Jedno jest pewne, inwestycja we własną pralnię to kosztowne przedsięwzięcie. Według rzeczoznawcy maszyn i urządzeń pralni-czych mgr inż. Piotra Pawlaka, orientacyjny koszt urządzeń we własnej pralni w hotelu na 50 łóżek to 90–100 tys. zł. Warto jednak wydać taką kwotę, gdy zależy nam na najwyższej jakości prania i trwałości hotelowej bielizny.

### Wiarygodny dostawca to podstawa

– Zasady są proste: przede wszystkim należy znaleźć wiarygodnego dostawcę, który pomoże dobrać odpowiednie urządzenia (i nie namówi na zbyt dużą liczbę maszyn lub o zbyt dużym przerobie), zapewni szybki czas reakcji serwisowej oraz dostawy części zamiennych. Należy pamiętać, aby wybierać maszyny sprawdzonych firm. Nie zawsze urządzenia renomowanych ma-

rek są dużo droższe od tych z niższej półki, a jakość, zużycie mediów oraz żywotność są kluczowym elementem eksploatacji maszyn i potrafią w krótkim czasie zrekompensować różnicę w cenie – mówi Marcin Chudecki z firmy Skantrade.

W przypadku braku środków na tak dużą inwestycję, jaką jest wyposażenie własnej pralni, możliwe jest wzięcie maszyn w leasing (okres amortyzacji wynosi 10 lat). – Wielu klientów korzysta właśnie z takiego rozwiązania. Niektórzy dostawcy mają umowy z firmami leasingowymi, które oferują atrakcyjne warunki przy zakupie konkretnych maszyn – dodaje Marcin Chudecki

### Analiza zewnętrznych faktur

Przy wyborze urządzeń do hotelu trzeba przeanalizować wiele czynników. – Im więcej parametrów inwestor bądź właściciel hotelu weźmie pod uwagę przy planowaniu własnej pralni, tym większa szansa na dobór urządzeń o optymalnych parametrach dla danego obiektu. Najistotniejsze to: liczba łóżek w obiekcie i miejsc w restauracji, obłożenie pokoi, kategoria hotelu, liczba zmian pościeli w zapasie. Trzeba też brać pod uwagę, czy w hotelu jest basen lub/i centrum spa (co generuje dodatkową liczbę ręczników i szlafroków), czy obiekt ma oferować dodatkową usługę, jaką jest pranie tekstyliów gości hotelowych, czy oprócz standardowego obłożenia obiekt organizuje duże imprezy (w tym np. konferencje, wesela, szkolenia), ile godzin na dobę ma funkcjonować pralnia: w systemie jedno- czy dwuzmianowym oraz ile w związku z tym cykli prania urządzenie może wykonać w czasie przewidzianym na pracę – mówi Karolina Marczevska, specjalista ds. handlu i marketingu Miele Professional. Jak podkreśla nasza rozmówczyni, ważne kwestie, które należy rozważyć przy wyborze urządzeń, to parametry samych maszyn, tzn. zużycie mediów (alternatywne źródła zasilania – gaz, para), dostępna ładowność, funkcje dodatkowe (np. specjalne oprogramowanie do prania i suszenia pościeli czy materiałów frotte), wspomniana już

liczba cykli, która jest funkcją czasu trwania programów (co z kolei wynika z technologii samych urządzeń i takich funkcji, jak np. możliwość podłączenia do ciepłej wody), funkcjonalności i niezawodność urządzeń.

Według przedstawiciela firmy Skantrade, najłatwiejsze zadanie mają zarządzający działającymi już hotelami, którzy decydują się na otwarcie własnej pralni. Wystarczy, że przeanalizują faktury otrzymywane z pralni zewnętrznej w ciągu roku i będą mieć szczegółowe dane odnośnie swoich potrzeb. W przypadku obiektów w fazie projektowania przyjmuje się współczynniki odpowiednie dla specyfiki danego hotelu.

Jak wynika z danych Piotra Pawlaka, dobowe nagromadzenia bielizny hotelowej na łóżko (obłożenie miejsc noclegowych w ciągu roku na poziomie 70 proc.) w hotelu o standardzie jednej gwiazdki to 1,8–2,2 kg, w przypadku dwóch gwiazdek 2,4–3 kg, trzech – 3–3,5 kg, czterech – 3,5–4,5 kg, a w hotelu pięciogwiazdkowym 4,5–5,5 kg. W przypadku gdy hotel posiada spa do tych wartości należy dodać jeszcze ok. 1 kg bielizny hotelowej. Przy wyborze odpowiedniego sprzętu nie należy się spieszyć. Dobrym rozwiązaniem jest skorzystanie z doświadczenia doradców w firmach oferujących tego typu urządzenia. Taka usługa jest bezpłatna. Hotelarz może zadzwonić i umówić się na kalkulację kosztów.

### 30 tysięcy godzin żywotności

Pralnice-wirówki dedykowane hotelom różnią się od produktów do użytku domowego. Poza wielkością wsadu pralka przemysłowa ma znacznie większą żywotność – pralka domowa to 1500–3000 godzin, podczas gdy pralnica przemysłowa ma żywotność ok. 30 tys. godzin. Ponadto oferuje cztery razy większą wydajność i lepsze rezultaty prania. – Pralki domowe są projektowane do wykonania 3–6 prań tygodniowo, a pralnice-wirówki przemysłowe 35–50. Cykl na 60 stopni w pralce domowej trwa ok. 2 godzin, w pralnice-wirówce przemysłowej

jest to 50–60 min. Pralki domowe zasilane są prądem 1-fazowym 230V z grzałkami o niskiej mocy, zaś przemysłowe prądem 3-fazowym 400V. Ponadto do pralki domowej można podłączyć jedynie zimną wodę, do pralki przemysłowej można podłączyć dodatkowo wodę ciepłą. Istnieje też możliwość podgrzewu za pomocą pary technologicznej. Wszystko to przekłada się na czas cyklu prania – podsumowuje Marcin Chudecki.

W pralkach przemysłowych zastosowane są znacznie bardziej rozbudowane sterowniki, a programy prania są opracowywane pod konkretne segmenty użytkowników i specyficzny asortyment (np. pranie mopów, pranie z dezynfekcją termiczną, pranie pościeli i ręczników o różnym stopniu zabrudzenia itp.). – Niektóre pralnie przemysłowe mają możliwość podłączenia do systemu komputerowego, który monitoruje na bieżąco pracę, umożliwia tworzenie statystyk, optymalizację pracy itp. Możliwe jest również za-

stosowanie podwójnych zaworów spustowych i odzysk wody. Większe pralnice-wirówki mogą posiadać opcję wychylania się do rozładunku – dodaje przedstawiciel Skantrade.

## Pralnie tunelowe a pralnice-wirówki

Pralnie tunelowe, te które występują w pralniach zewnętrznych, przeznaczone są do pracy ciągłej, a poszczególne procesy technologiczne cyklu prania odbywają się w odrębnych komorach (bielizna przechodzi z komory do komory w ustawionym, kilkuminutowym takcie czasowym). Pralnice-wirówki wykonuje kompletny cykl prania w jednym bębnie.

– Zastosowanie pralnice tunelowej jest uzasadnione przy przerobie powyżej 500 kg/godz. Pralnie tunelowe są znacznie bardziej oszczędne, jeżeli chodzi o zużycie mediów zasilających i środków chemicznych więcej niż o połowę (nawet w porównaniu do nowoczesnych pralnice-wirówek). Generalnie, pralnie tunelowe nie znajdują zastosowania



Fot. Shutterstock

w pralniach hotelowych, a przeznaczone są do dużych pralni komercyjnych – mówi Marcin Chudecki.

Należy pamiętać, że pralnice-wirówki nie jest wystarczającym wyposażeniem pralni hotelowej. Należy dobrać odpowiednią suszarkę bębnową oraz magiel (chyba, że zarządzający hotelem zdecydują się pracować we własnym zakresie tylko ręczniki, a bieliznę płaską oddawać do pralni zewnętrznej).

Dane podane przez Piotra Pawlaka określają, jakie urządzenia należy kupić do pralni w hotelu na 50, 150, 300 i 500 miejsc. W przypadku obiektu z 50 miejscami noclegowymi, w hotelowej pralni powinny się znaleźć dwie pralnice-wirówki (po 9 kilogra-

mów) i jedna do bielizny osobistej gości (5 kg). Ponadto pralnia powinna być wyposażona w suszarkę (9 kg), jeden stół do prasowania żelazkiem, jedną prasownicę nawrotną 1600/250 oraz wózki transportowe. Natomiast w przypadku bardzo dużego obiektu – na 500 miejsc – należy kupić cztery pralnice-wirówki (po 25 kg), dwie (po 7 kg) oraz dwie do bielizny osobistej gości (po 5 kg). W pralni powinny się znaleźć również trzy suszarki (7 kg i dwie po 25 kg), dwa stoły do prasowania z żelazkiem, jedną prasownicę przelotową 2500/600, prasę fasonową poziomą, wózki transportowe, maszyny szwalnicze, znakowarka i pakowarka. ■

## Najnowsza seria Octoplus



**Karolina Marczevska, specjalista ds. handlu i marketingu Miele Professional:**

Najnowsze urządzenia aktualnie wprowadzone na Polski rynek to pralnice-wirówki z serii Octoplus. OCTOPLUS PW 6080 to urządzenie najnowszej generacji, wyposażone w nowoczesny system sterowania Profitronic L VARIO oraz w opatentowany bęben SoftCare o pojemności 80 litrów i ładowności 8 kg. Bęben wykonany jest ze stali szlachetnej i charakteryzuje się specjalną powierzchnią o strukturze plastra miodu, która w szczególny sposób dba o prane tkaniny. Dzięki specjalnemu systemowi amortyzującemu, możliwe jest osiągnięcie maksymalnych obrotów wirowania, nawet do 1300 obr./min., przy idealnym wyważeniu bębna i jednocześnie wysokiej ochronie pranych tkanin. Idealnym dopełnieniem

do pralnice-wirówki jest suszarka z generacji OCTOPLUS PT 7186. Urządzenie to również wyposażone jest w nowoczesny system sterowania Profitronic L Vario oraz w opatentowany bęben SoftCare o pojemności 180 litrów i ładowności 8 kg, chroniący suszone tkaniny. W PT 7186 osiągane są perfekcyjne efekty suszenia dzięki opatentowanemu przez Miele systemowi pomiaru wilgotności – Perfect Dry. System ten mierzy i nadzoruje przebieg suszenia za pomocą czujników i zapewnia osiągnięcie żądanego stopnia wysuszenia. Równomierne wysuszenie tkanin osiągane jest też dzięki specjalnemu, symetrycznemu rytmowi wstecznemu obrotów bębna, który zapewnia dostęp strumienia powietrza do każdej partii suszonych tkanin. Zarówno Pralnica PW 6080, jak i suszarka PT 7186 zaprojektowane zostały i wyprodukowane przy użyciu najnowszych technologii. Zapewniają jeszcze większą oszczędność mediów, m.in. zużycie energii zostało zmniejszone o 16 proc., a czasy trwania cykli skrócone o 11 proc. w porównaniu do dotychczasowych modeli z tej kategorii ładowności.

## Nowa linia pralnice-wirówek

**Marcin Chudecki, Skantrade:**

W naszej ofercie znajdują się wyłącznie maszyny pralnicze szwedzkiego koncernu Electrolux i jesteśmy dumni z tego, że wyspecjalizowaliśmy się właśnie w tej marce. Z nowości polecamy rewolucyjną suszarkę z pompą ciepła (Electrolux T4300LE), która pozwala zaoszczędzić 2/3 kosztów w porównaniu do standardowego rozwiązania, przy czym moc elektryczna potrzebna do zainstalowania wynosi jedynie 3 kW (przykładowo: suszarka ze standardowym rozwiązaniem potrzebuje mocy 18 kW). Kolejną nowością

jest nowa linia pralnice-wirówek, tzw. superobrotowych (Super spin), sztywno mocowanych, w których współczynnik odwirowania wynosi G=200 i jest wystarczający w większości przypadków do zastosowań właśnie w pralniach hotelowych. Co jest ważne, cena takiej maszyny jest ok. 30–35% niższa od odpowiedniej maszyny wysokoobrotowej, wolno stojącej. Nowością jest też pierwsza przemysłowa pralnice-suszarka (modele Electrolux WD4130H i WD4240H), szczególnie polecana tam, gdzie jest bardzo ograniczona ilość miejsca w pralni.